



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
013
FECHA
10/03/2014
ROL STI
5299-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **013 de fecha 07/03/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **Nº 003 de fecha 28/01/2014**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **PARCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA TENIENTE HERNAN MERINO CORREA** N° **4269** Sitio o Lote **18** manzana **F** localidad o lote **LOTEO AGPIA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
..... especificar (DFL-2, CON JUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD EDUCACIONAL AUDIMED S.A.		99.535.900-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RENÉ ANTONIO MEDEL MEDEL		5.486.741-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
JORGE MARQUEZ HENIA		300579-8	9.524.052-6
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO		3000460	023 1ª

5.- INFORMACIÓN DE PROFESIONALES
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
JUAN CARLOS MOYANO ROZAS	6.982.947-3
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	301909-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA MANUEL HÉCTOR VILLALOBOS CORDERO E.I.R.L.	76.103.233-K
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
GERSON LUIS PARDO CAQUEO CONSTRUCTOR CIVIL	204899

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
GERSON LUIS PARDO CAQUEO	13.866.191-1
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	300028
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO), (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL	006	05/02/2014	775,62 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a Recepcionar		347,80 M2	EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA DE PLANOS Nº 006 DE FECHA 05/02/2014 DOM FALCÓN - 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) CARTA ACLARATORIA POR NO AMPLIACIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO S/Nº DE FECHA ENERO 2014 - JORGE MARQUEZ HEVIA, ARQUITECTO.-

NOTA: (MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO) PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

1.- EN EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE LA OBRA NUEVA AMPLIACIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL, POR 347,80 M2 EN 1º PISO, TIPO D-3, AUTORIZADOS POR P.E. N° 006 DEL 05/02/2014 POR 775,62 M2 EN 2 PISOS, DOM - MAHO. COMPLEMENTA A P.E. N° 032 DEL 15/06/2009 Y R.D. N° 009 DEL 24/03/2010 POR 153,39 M2 Y P.E. N° 002 DEL 16/06/2009 Y R.D. N° 079 DEL 26/10/2009 POR 429,26 M2, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA EN 1º PISO	:	347,80 M2
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	582,65 M2
SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCIÓN	:	930,45 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	1.271,60 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DM/AN/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)